Auftraggeber / Vergabestelle 16.11.2026

Gemeinde Wyhl am Kaiserstuhl
vertreten durch Herrn Bürgermeister Ferdinand Burger
Hauptstraße 9 I 79369 Wyhl am Kaiserstuhl

Verhandlungsverfahren (§ 17 VgV) für Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT
„Umbau und Sanierung ehemaliges Pfarrhaus Wyhl" | Gemeinde Wyhl am Kaiserstuhl

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags

zur Vergabe von Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT

Anlass für das Vergabeverfahren für die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT ist der geplante Umbau und die Sanierung des ehemaligen Pfarrhauses in Wyhl am Kaiserstuhl.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild), besondere Leistungen: Bestandsaufnahme

Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase.

Voraussichtliche Baukosten (alle Angaben brutto):

Als vorläufiger Kostenrahmen wurden durch den Auftraggeber Gesamtbaukosten (KG 300-700) in Höhe von ca. 3,8 Mio. EUR (brutto), Preisstand 3. Quartal 2026 ermittelt. Es ergibt sich folgende Aufteilung für die vergaberelevanten Kostengruppen:

KG 300:	ca 2.128.000 EUR (netto)
KG 400:	ca. 532.000 EUR (netto)
KG 500:	ca 50.500 EUR (netto)
KG 600:	ca. 60.000 EUR (netto)
KG 700:	ca. 438.000 EUR (netto)

AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES TEILNAHMEANTRAGS

Anrechenbare Kosten:

Auf Grundlage der Kostenermittlung ergeben sich folgende anrechenbaren Kosten (netto) für die von Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT, die dem Vergabeverfahren zu Grunde gelegt werden:

Berechnungsgrundlage anrechenbare Kosten Technische Ausrüstung ELT:

-	Hiervon Anlagengruppe 4	231.000 EUR
-	Hiervon Anlagengruppe 5	41.000 EUR
-	Hiervon Anlagengruppe 6	43.000 EUR
-	Hiervon Anlagengruppe 8	9.000 EUR
Anrechenbare Kosten gesamt KG 400		324.000 EUR

Rahmenterminplan

Mit der Planung soll unmittelbar nach der Beauftragung begonnen werden. Es sind folgende Termine vorgesehen:

Vergabeverfahren	November 2026 – März 2027
Planungsauftrag an Architekten	April 2027
Abschluss LPH 4	Q2 2028
Baubeginn	Q4 2028
Fertigstellung	Q2 2030

Detaillierte Informationen zum Verhandlungsverfahren sind in der Beschreibung der Vergabe enthalten.
Teilnahmeanträge sind bis spätestens Mittwoch, 16.12.2026 ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform dtvp einzureichen, die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt am Mittwoch, 13.01.2027.
Der Termin für die Verhandlungsgespräche findet voraussichtlich am 23.2.2027 und 24.02.2027 statt.